



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana



Il Direttore

Spett.le
COMUNE DI ALGHERO
Servizio SUAP

Oggetto: Progetto di restauro, risanamento conservativo, rifunzionalizzazione e allestimento museale dell'ex Batteria S.R. 413, a Punta Giglio. Pratica SUAPE num. 10111500962-15062020-1147.183658. Riscontro.

In riferimento alla pratica in oggetto relativamente al rilascio del parere di competenza sul progetto di restauro, risanamento conservativo, rifunzionalizzazione e allestimento museale dell'ex Batteria S.R. 413, in loc. Punta Giglio, si comunica quanto segue:

- visto lo statuto Aziendale;
- vista la Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999 istitutiva del Parco Regionale di Porto Conte ed in particolare gli art. 15-16-21;
- visto il Regolamento per l'accertamento degli illeciti e l'irrogazione delle sanzioni approvato con delibera di assemblea n. 3 in data 18.03.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti;
- dato atto che, nelle more di approvazione del Piano del Parco, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6, comma 3 e dall'art. 11, comma 3 della legge 394/1991 e dall'art. 26 della L.R. 04/1999, il Parco ricorre a misure "provvisorie di salvaguardia" dirette a vietare tutte quelle "opere" che possano "compromettere la conservazione del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, con particolare riguardo alla flora e alla fauna protette e ai rispettivi habitat";
- dato atto, inoltre, che ai sensi dell'art. 21 della L.R. 04/1999, ogni attività che possa, dunque, compromettere la tutela dell'ambiente deve ottenere il nullaosta dell'ente di gestione;
- dato atto che proprio con riferimento alle prerogative ed alle competenze dell'Ente scrivente in materia di tutela e salvaguardia e nella ratio del quadro normativo vigente è necessario che la valutazione di incidenza di piani o di interventi che interessano proposti siti di importanza comunitaria, siti di importanza comunitaria e zone speciali di conservazione ricadenti, interamente o parzialmente, in un'area naturale protetta siano effettuate sentito l'ente di gestione delle stesse aree;
- esaminati gli elaborati progettuali e fatte le opportune valutazioni;
- accertato che il progetto in argomento si articola in molteplici parti cui corrispondono diversi interventi sui manufatti storici e sul territorio circostante come di seguito riassunto: restauro e rifunzionalizzazione della casermetta e della vasca di raccolta acqua, destinate a diventare una struttura ricettiva con camere, ristorante e piscina; musealizzazione delle altre strutture di difesa, con la messa in sicurezza delle stesse e sistemazione dei percorsi per la fruizione da parte del pubblico;
- accertato che l'intervento in argomento ricade interamente all'interno dei confini del parco naturale regionale di Porto Conte, della zona di protezione speciale "Capo Caccia" ITB013044 e del sito di interesse comunitario "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" ITB010042;
- rilevato che il progetto in argomento presenta un elevato grado di complessità per quanto attiene il numero e la tipologia degli interventi previsti e si rende dunque necessario, nella formulazione del parere di competenza delineare diverse prescrizioni di ordine generale e specifiche.

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: segreteria@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.parcodiportoconte.it

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO



Il Direttore

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni

al rilascio dell'autorizzazione per l'intervento in oggetto subordinato alle seguenti prescrizioni:

- si richiede che tutte le attività di cantiere, sia per gli interventi sui manufatti, sia per le sistemazioni esterne, che si attuano a meno di 100 metri dal margine di falesia, siano interrotte nel periodo compreso fra il 15 marzo e il 30 settembre dell'anno solare;
- si richiede di evitare l'uso di sostanze erbicide per eliminare la vegetazione lungo le rupi, i margini delle carrarecce e dei percorsi descritti, le separazioni dei terreni (es. muri a secco, steccati, ecc.) e nei terreni sottostanti le linee elettriche o altre infrastrutture;
- si richiede, per tutti gli impianti di illuminazione esterna, di adottare punti luce schermati verso l'alto e verso il mare;
- si richiede inoltre l'impiego prevalente di dispositivi per l'accensione/spegnimento degli impianti di illuminazione in modo automatico al passaggio di persone/automezzi;
- si richiede la progettazione e realizzazione degli impianti fotovoltaici con specifiche tali da minimizzare il disturbo alla fauna ornitica;
- durante tutte le fasi (ante/in/post opera), è fatto divieto di operare la propagazione di specie vegetali e qualora fosse necessaria si autorizza soltanto la traslocazione di individui preesistenti;
- nel ripristino del tracciato che collega il casermaggio principale con la vasca dell'acqua, oggi in larga misura occupato dall'habitat 5210 "Mattorral arborescenti a Juniperus spp." si chiede di minimizzare gli impatti sulla vegetazione evitando il taglio di individui di Juniperus turbinata al minimo indispensabile valutando opportune traslocazioni.

Sono fatti salvi diritti di enti terzi in materia autorizzativa.



Dr. Mariano Mariani



Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
E-mail: segreteria@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: segreteria@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.parcodiportoconte.it

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

